

CONCESSIE VOOR DIENSTEN

VOORWERP: DE UITBATING VAN EEN ZOMERBAR IN OUDENAARDE

Uiterste indieningsdatum voorstellen op woensdag 22 maart 2023 om 12.00 uur, enkel per email aan economie@oudenaarde.be

Voorwerp van de concessie

Het stadsbestuur geeft aan de concessiehouder een deel van het openbaar domein (evenementenplein op de Markt) in concessie voor het uitbaten van een zomerbar, met een oppervlakte van maximaal 644 m² voor het terrasgedeelte en maximaal 102 m² voor alle infrastructuur zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Toepasselijke wetgeving

Deze procedure heeft betrekking op het verlenen van een concessie voor diensten en wordt toegewezen door de organisatie van een specifieke procedure om elke kandidaat op gelijke wijze te behandelen en gelijke kansen te bieden.

De concessie en voorliggende procedure vallen niet onder de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, noch onder de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten of de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten (gezien de drempel van € 5.382.000 excl. btw niet wordt bereikt), maar wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen.

Deze concessie valt evenmin onder de handelshuurwetgeving.

Vergoeding

Voor de tijdelijke terrasuitbreidingen, pop-up terrassen en zomerbar wordt de retributie vastgelegd op € 1,55 per m² per maand. Voor de zomerbar telt de oppervlakte van het terrasgedeelte en niet de oppervlakte voor de infrastructuur. De periode van 22 mei 2023 tot en met 31 mei 2023 wordt niet aangerekend. De stad zorgt voor de factuur.

Termijn

Het gedeelte van het openbaar domein wordt in concessie gegeven aan de concessiehouder tijdens de periode van 22 mei 2023 tot en met 31 augustus 2023 zonder dat een stilzwijgende verlenging mogelijk is. De inrichting en opbouw kan starten op 22 mei 2023 en het openbaar domein dient volledig vrijgemaakt te zijn op 1 september 2023.

Tijdens het weekend van de Adriaan Brouwer Bierfeesten van vrijdag 23 juni 2023 tot en met zondag 25 juni 2023 kan het zomerterras niet uitgebaat worden. Alle infrastructuur dient verwijderd te worden van het openbaar domein op woensdag 21 juni 2023 tegen 12.00 uur en mogen op maandag 26 juni 2023 vanaf 12.00 uur terug geplaatst worden.

Voor mogelijk andere evenementen, al dan niet georganiseerd door de stad, zal aan de organisator van deze evenementen gevraagd worden in overleg te gaan met de concessionaris om tot een akkoord te komen.

Bestemming

Het gedeelte van het openbaar domein wordt in concessie gegeven als een pop-up zomerbar, conform het concept dat de concessiehouder indiende bij zijn bieding.

Voorwaarden

De concessionaris hecht groot belang aan de aankleding van zowel de stand als van de omheining/afbakening van de koelwagen en/of overige installaties. Het voor te leggen concept (inclusief inrichtingsplan, omschrijving en visueel beeldmateriaal aangaande aankleding) maakt een belangrijk onderdeel uit van deze gunningsprocedure.

De concessionaris dient een tijdelijke vergunning Horeca Inrichting aan te vragen en te bekomen voor de startdatum van de zomerbar.

De concessionaris zorgt voor afdoende verzekering van zijn uitbating, met minimaal volgende verzekeringen : Burgerlijke aansprakelijkheid en Objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing. Het bewijs moet steeds kunnen worden voorgelegd.

De concessiehouder zorgt dat alle gebruikte installaties over de nodige keuringsattesten beschikken en legt deze voor bij de aanvang van de uitbating.

De concessionaris zorgt voor voldoende sanitaire voorzieningen. De locatie wordt in overleg met de technische dienst van de stad bepaald.

Er wordt gewerkt met herbruikbare cateringmaterialen, zoals voorzien in de wetgeving rond drankverpakkingen en voedselverpakkingen. Het gebruik van glas is enkel toegelaten wanneer de consumpties genuttigd kunnen worden aan tafels met stoelen waarbij de klant zit. Voor meer info aangaande wetgeving en werkwijze verwijzen wij door naar de website oudenaarde.be (luik vrije tijd).

De concessionaris stelt een centraal contactpersoon aan, die tijdens de volledige duur van het evenement steeds kan gecontacteerd worden. Dit om snel te kunnen inspelen op calamiteiten. De gegevens van deze contactpersoon worden tevens meegedeeld aan de hulpdiensten.

De pop-up zomerbar heeft een openbaar karakter en is gratis toegankelijk voor het publiek.

De concessionaris zorgt zelf voor voldoende vuilnisbakken en het rein houden van het terrein als gevolg van de uitbating. Het principe van gescheiden afval wordt toegepast.

Alle kosten om te voldoen aan deze voorwaarden zijn ten laste van de concessionaris.

Openingsuren

De zomerbar mag dagelijks uitgebaat worden. De zomerbar opent ten vroegste vanaf 10.00 uur en mag open zijn tot max. 24.00 uur. Op donderdag, de wekelijkse marktdag, mag de zomerbar om 09.00 uur openen. De concessionaris garandeert een zekere continuïteit in de openingsdagen.

De zomerbar is verplicht open:

- In mei en juni: van donderdag tot en met zondag en op feestdagen van 14.00 uur tot 19.00 uur
- In juli en augustus: van woensdag tot en met zondag en op feestdagen van 14.00 uur tot 19.00 uur

Telkens wanneer de zomerbar niet open is op de verplichte openingsdagen en –uren, zal € 100,00 van de waarborg ingehouden worden.

Muziek

Achtergrondmuziek wordt toegestaan binnen de voorwaarden van het geldend terrasreglement, zijnde begrensd tot 70 dB(A), gemeten op twee meter van de begrenzing van het terras, en mits ook aan de omgevingsnormen kan voldaan worden. De installatie moet voorzien worden van een geluidsbegrenzer die verzegeld wordt. Zo kan de concessionaris ten allen tijde op verzoek van politie en/of bevoegde diensten het geluidsniveau aantonen.

Deze achtergrondmuziek wordt toegelaten tot maximaal 22.00 uur in de periode tot 31 mei en tot maximaal 23.00 uur in de periode 1 juni tot 31 augustus.

Specifieke evenementen, waarbij het geluidsniveau van de muziek deze grens overschrijdt, dienen vooraf aangevraagd te worden bij de stad Oudenaarde.

Organiseren van evenementen

De toelating geldt voor de voorgenomen activiteit, met name het uitbaten van een pop-up zomerbar. Elke bijkomende andere activiteit of samenwerking met derden moet het voorwerp uitmaken van voorafgaande aanvraag, minstens zes weken vóór de activiteit en moet goedgekeurd worden door het schepencollege. Een activiteit waarbij het geluidsniveau overschreden wordt, kan maximaal 2 dagen per maand toegelaten worden en dient te vallen onder de door de stad Oudenaarde goedgekeurde omschrijving van bijzondere gelegenheden. Het reglement hieromtrent kan vooraf opgevraagd worden.

Gebruik van water en elektriciteit

De stad maakt de aansluiting op een openbare elektriciteitskast mogelijk. Voor het gebruik van de elektriciteit wordt het forfaitair bedrag van € 35,00 (excl. btw) per dag betaald overeenkomstig de beslissing van de Gemeenteraad dd. 19 december 2022.

De stad faciliteert de watervoorziening. Voor het waterverbruik wordt een forfaitair bedrag van € 15,00 per dag betaald overeenkomstig de beslissing van de Gemeenteraad dd. 19 december 2022.

De Stad factureert.

Vroegtijdige beëindiging

Indien de voorwaarden niet worden nageleefd of er klachten zijn inzake overlast, kan door het schepencollege worden verzocht om de activiteit te staken binnen drie dagen na de betekening van de beslissing. In dit kader beschikt het schepencollege eveneens over de bevoegdheid om de elektriciteits- en watervoorziening af te sluiten.

Kandidaturen

Geïnteresseerden maken hun kandidatuur over uiterlijk op 22 maart 2023 om 12 uur per mail (economie@oudenaarde.be)

Deze kandidatuur bestaat uit:

Identiteitsgegevens van de kandidaat

Kandidaat-vennootschappen dienen statuten en vertegenwoordigingsbevoegdheid toe te voegen. Indien de kandidaat een vzw betreft, dienen alle identiteitsgegevens van de leden te worden aangebracht.

Wanneer de kandidaat een samenwerkingsverband is, wordt het concessievoorstel ondertekend door elk van de deelgenoten, die verplicht zijn zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden, hetzij door een vertegenwoordiger van de deelgenoten in welk geval zij verplicht zijn aan te wijzen wie van de deelgenoten het samenwerkingsverband ten aanzien van de gemeente vertegenwoordigt.

Alle verbintenissen ten aanzien van de stad Oudenaarde dienen door natuurlijke personen te worden aangegaan.

Conceptvoorstel voor de belevingswaarde, beeldkwaliteit en toegankelijkheid

De kandidaat zorgt voor een projectvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde en de beeldkwaliteit (look&feel) te beoordelen en dat aangeeft hoe de zomerbar wordt georganiseerd.

Het voorstel omvat minstens de volgende onderdelen:

- a. een inrichtingsvoorstel (plan van indeling, keuze meubilair en/of materialen, eventueel decoratie, timing opbouw en afbraak, verlichtingsinstallatie, enz.)
- b. een exploitatievoorstel (naam, eventueel inzet personeel, afvalbeheer, openingsuren, enz.)
- c. een commercieel voorstel (aangeboden producten, prijszetting, eventueel aanvullende activiteiten en randanimatie, enz.)

Relevante ervaring

De kandidaat toont relevante ervaring aan in de horeca, ervaring met zomerbars of in de pop-up horeca is een meerwaarde. De kandidaat toont verder aan over de solvabiliteit en de capaciteit te beschikken om een dergelijk event van A tot Z op een geschikt niveau te kunnen organiseren, zowel logistiek als uitvoerend.

Lokale verankering

Bij de beoordeling van voorgaande punten wordt lokale verankering in de brede zin van het woord steeds als pluspunt aanzien.

Door een kandidatuur in te dienen gaat men akkoord met de voorwaarden van de concessie zoals hier uiteengezet.

Toewijzing / gunningscriteria

Een jury bestaande uit de schepen bevoegd voor lokale economie, een stafmedewerker, de kmo-consulent en de voorzitter van vzw Oudenaarde Winkelstad zal de kandidaturen beoordelen, rekening houdende met de criteria in onderstaande verhouding:

Conceptvoorstel	50
Relevante ervaring	25
Lokale verankering	25

Het beoordelingsverslag zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toewijzing van de concessie.

Deze procedure wordt gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.

Van zodra de kandidaat in kennis is gesteld dat zijn kandidatuur werd aanvaard, zal de kandidaat:

- de concessie ondertekend terugsturen binnen een termijn van 14 dagen ;
- aan de gemeente een borg van € 1.000,00 storten als waarborg voor het goed uitvoeren van de aangegane verbintenissen en beheer van het terrein. Deze zal, op het einde van de concessie, en na controle van het terrein opnieuw worden vrijgegeven en desgevallend verminderd met herstelkosten.

Na gunstige evaluatie krijgt het college van burgemeester en schepenen de mogelijkheid om de concessie te verlengen voor 2024. De concessionaris is niet verplicht hier op in te gaan.

Meer informatie

De kandidaten stellen vragen om inlichtingen omtrent deze concessie en leidraad zo spoedig mogelijk en ten laatste op woensdag 15 maart 2023 per mail aan de dienst economie:

economie@oudenaarde.be

Goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 6 februari 2023.